



L'agriturismo sorge nell'incantevole Borgo medievale Villa, ai piedi dell'imponente collina a terrazzamenti denominata Gradoni. Qui nacque il primo nucleo abitativo da cui ebbe origine il comune di Monticelli Brusati, ai piedi della collina della Madonna della Rosa i cui vigneti a terrazzamenti sono denominati GRADONI.

### *Perché scegliere Villa Gradoni*

- Punto ideale per trascorrere la tua vacanza in un Borgo unico e prestigioso
- All'interno di una delle più antiche e rinomate cantine della Franciacorta
- Punto di riferimento per conoscere e vivere la Franciacorta
- Godere di pace, sole e relax
- Piscina riservata ai soli ospiti della struttura
- Parco giochi certificato e riservato ai nostri preziosi piccoli ospiti
- Area barbecue riservata
- Per soggiorni di una settimana visita gratuita alle cantine con degustazione guidata di vini e Franciacorta
- Ampi alloggi da un minimo di 40 mq ad un massimo di 95 mq; originali e unici, dotati di ogni confort con cucina attrezzata
- Bici ad uso gratuito
- TV satellitare
- Riscaldamento autonomo
- Al centro di una rosa di città interessanti: Brescia, Verona, Bergamo, Milano, Cremona, Mantova, Parma, Venezia
- A soli 10 minuti dal Lago d'Iseo
- Vicino a castelli e abazie, parchi naturali e a tema, all'importante sito delle Incisioni Rupestri (patrimonio dell'UNESCO) e all'outlet di Franciacorta
- Personale cordiale che parla inglese e tedesco
- Piscine (una per adulti ed una per bambini)
- Bike Hotel
- Territorio ricco di specialità gastronomiche e ristoranti di qualità

*...la differenza tra vivere una vacanza o vivere un sogno*